

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

***Modernizacja Pracowni Histopatologii w Szpitalu
Wojewódzkim im. dr. Ludwika Rydygiera w
Suwałkach***

Szpital Wojewódzki im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki

suwałki, kwiecień 2025 r.

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
I CZĘŚĆ OPISOWA PFU	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych	9
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	9
2.1 Wykaz części przedmiotu zamówienia	9
2.2 Zakres prac budowlanych	9
2.3 Pozostałe wymagania	22
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	23
3.1 Część ogólna	23
3.2 Materiały	24
3.3 Sprzęt	24
3.4 Transport	24
3.5 Wykonanie robót	25
3.6 Kontrola jakości robót	25
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU	26
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamówienia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	26
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	26
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	26
4. Inne posiadane informacje i dokumenty	27
5. Załączniki	28

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z art. 31 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454).

Nazwa zamówienia:

Modernizacja Pracowni Histopatologii w Szpitalu Wojewódzkim im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

Adres:

Szpital Wojewódzki im dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki – woj. podlaskie, Polska

Nazwy i kody zamówienia wg CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45215100-8 Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach:

- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45410000-4 Tynkowanie

- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

- 45440000-3 Roboty malarskie i stolarskie

Zamawiający:

Szpital Wojewódzki im dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki – woj. podlaskie, Polska

PFU dla inwestycji polega na wykonaniu prac związanych z realizacją projektu, tj.: **wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń Pracowni Histopatologii.**

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac remontowo-budowlanych związanych z inwestycją pn. „Modernizacja Pracowni Histopatologii w Szpitalu Wojewódzkim im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach”. Przedmiot zamówienia składa się wykonania inwestycji polegającej na remoncie następujących pomieszczeń:

- Archiwum – demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, kinkiet nad umywalką, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wymiana urządzeń sanitarnych (umywalka) z ewentualnym dostosowaniem instalacji/podejść; montaż lustra oraz elementów wyposażenia (dozowniki, pojemniki, etc.); wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV, wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$; malowanie ścian i sufitu (farba zmywalna).
- Korytarz – wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na drzwi aluminiowe oraz drzwi w wiatrołapie (przeszkłone); usuwanie starych powłok malarskich; renowacja posadzki lastrykowej poprzez dokładne wyczyszczenie, uzupełnienie ubytków, wyszlifowanie i wypolerowanie na całej powierzchni korytarza oraz klatki schodowej; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie i co najmniej dwa gniazda wtykowe) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (rastrowy) w części korytarza w której jest to możliwe, w celu zabudowania instalacji w tym instalacji wentylacji i klimatyzacji; szpachlowanie ścian i sufitów; wykonanie okładzin ściennych/lamperii zmywalnych – np. wykładzina PCV w formie pasów odbojowych; malowanie balustrad z wymianą/uzupełnieniem poręczy; malowanie drabiny i wymiana wyłazu na dach z jego obróbką hydroizolacyjną; demontaż, czyszczenie oraz ponowny montaż grzejników; malowanie ścian i sufitów (farba zmywalna).
- WC pacjentów – demontaże; murowanie/tynkowanie/wznoszenie ścian działowych; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV oraz drzwi WC NPS o świetle przejścia 110 cm; wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan i wentylacji mechanicznej) oraz elektrycznych i teletechnicznych (gniazda bryzgoszczelne, oprawy oświetleniowe w tym kinkiety); wykonanie okładzin ściennych i podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne); malowanie; montaż elementów białego montażu (miska ustępowa, umywalka NPS) wraz z pochwyty dla niepełnosprawnych; wykonanie sufitów podwieszanych; montaż luster oraz wszystkich elementów wyposażenia (dozowniki, pojemniki, etc.); wykonanie instalacji przyzywowej.
- Sekretariat – demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, kinkiet nad umywalką, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (rastrowy); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; wymiana urządzeń sanitarnych (umywalka) z ewentualnym dostosowaniem instalacji/podejść; montaż lustra oraz elementów wyposażenia (dozowniki,

pojemniki, etc.); wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV, wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$; malowanie ścian (farba zmywalna).

- Pracownia biopsji - demontaże; murowanie/tynkowanie/wznoszenie ścian działowych; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV oraz drzwi WC NPS o świetle przejścia 110 cm; wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan i wentylacji mechanicznej) oraz elektrycznych i teletechnicznych (oświetlenie ogólne, kinkiet nad umywalką, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (rastrowy); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; montaż lustra oraz elementów wyposażenia (dozowniki, pojemniki, etc.); wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV, wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$.
- Gabinet lekarski – demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, kinkiet nad umywalką, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (rastrowy); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; wymiana urządzeń sanitarnych (umywalka) z ewentualnym dostosowaniem instalacji/podejść; montaż lustra oraz elementów wyposażenia (dozowniki, pojemniki, etc.); wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV, wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$; demontaż, doposażenie i ponowny montaż szafy RACK; malowanie ścian (farba zmywalna).
- Przyjęcie materiału – demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (rastrowy); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wentylacja wyciągowa ze stanowiska wentylowanego przy okienku podawczym; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV, wymiana stolarki okiennej – okienko podawcze; malowanie ścian (farba zmywalna).
- Szatnia personelu – demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (rastrowy); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV (drzwi od strony korytarza z kontrolą dostępu); malowanie ścian (farba zmywalna).
- Pomieszczenie porządkowe – demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (rastrowy); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV; malowanie ścian (farba zmywalna), wymiana instalacji wod-kan, z montażem komory gospodarczej i baterią ścienną.

- Pomieszczenie socjalne - demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (rastrowy); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; wykonanie podejść instalacji sanitarnych wod-kan pod zlewozmywak.
- WC personelu – demontaże; murowanie/tynkowanie/wznoszenie ścian działowych; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV; wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan i wentylacji mechanicznej) oraz elektrycznych i teletechnicznych (gniazda bryzgoszczelne, oprawy oświetleniowe w tym kinkiet nad umywalką); wykonanie okładzin ściennych i podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne); malowanie; montaż elementów białego montażu (miska ustępowa, umywalka, brodzik); wykonanie sufitów podwieszanych; montaż luster oraz wszystkich elementów wyposażenia (dozowniki, pojemniki, etc.).
- Archiwum podręczne - demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (rastrowy); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- Magazyn odczynników – demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (szczelny g-k); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (z przygotowaniem podejść do instalacji wyciągowej z szaf wentylowanych); wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV; malowanie ścian (farba zmywalna).
- Pracownia Formalinowa – demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (szczelny g-k); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (w tym przygotowanie wyciągów i podejść do funkcjonujących i planowanych urządzeń) i klimatyzacji; wymiana urządzeń sanitarnych (umywalka) z ewentualnym dostosowaniem instalacji/podejść; montaż lustra oraz elementów wyposażenia (dozowniki, pojemniki, etc.); wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV, wymiana drzwi zewnętrznych; wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV; malowanie (farba zmywalna).
- Pracownia Obróbki Preparatów – demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (szczelny g-k); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (w tym przygotowanie wyciągów i podejść do funkcjonujących i planowanych urządzeń) i klimatyzacji; wymiana urządzeń sanitarnych (umywalka) z ewentualnym

- dostosowaniem instalacji/podejść wod-kan pod urządzenia; montaż lustra oraz elementów wyposażenia (dozowniki, pojemniki, etc.); montaż lustra oraz elementów wyposażenia (dozowniki, pojemniki, etc.); wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV; wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV; malowanie (farba zmywalna).
- Pracownia IHC - demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (szczelny g-k); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (w tym przygotowanie wyciągów i podejść do funkcjonujących i planowanych urządzeń) i klimatyzacji; wymiana urządzeń sanitarnych (umywalka) z ewentualnym dostosowaniem instalacji/podejść wod-kan pod urządzenia; montaż lustra oraz elementów wyposażenia (dozowniki, pojemniki, etc.); wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV; malowanie (farba zmywalna)
 - Pracownia Barwienia – demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (szczelny g-k); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (w tym przygotowanie wyciągów i podejść do funkcjonujących i planowanych urządzeń) i klimatyzacji; wymiana urządzeń sanitarnych (umywalka) z ewentualnym dostosowaniem instalacji/podejść wod-kan pod urządzenia; montaż lustra oraz elementów wyposażenia (dozowniki, pojemniki, etc.); montaż lustra oraz elementów wyposażenia (dozowniki, pojemniki, etc.); wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV; wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$; wymiana drzwi zewnętrznych; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV; malowanie (farba zmywalna); wykonanie podejść instalacyjnych (elektrycznych) pod montaż stanowisk roboczych na środku pomieszczenia w formie wyspy.
 - Magazyn Formalinowy – demontaże okładzin ściennych i podłogowych; usuwanie starych powłok malarskich; wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, gniazd wtykowych, teletechniczna) oraz montaż osprzętu; wykonanie sufitu podwieszanego (szczelny g-k); wykonanie okładzin podłogowych (wykładzina PVC/atestowane płytki ceramiczne) z odpowiednim przygotowaniem posadzki; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (w tym przygotowanie wyciągów i podejść do funkcjonujących i planowanych urządzeń); wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV, wymiana drzwi zewnętrznych; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV; malowanie (farba zmywalna).
 - Grzejniki we wszystkich pomieszczeniach należy zdemontować i poddać renowacji (płukanie, piaskowanie, malowanie) lub wymienić na nowe z głowicami termostatycznymi.
 - Wszystkie okna należy wyposażyć w rolety, drzwi zewnętrzne pełne/w szyby mleczne.
 - Wymiana oświetlenia ogólnego na oprawy w technologii LED do zawieszenie w sufitach rastrowych/g-k/natynkowych;; montaż kinkietów nad umywalkami oraz oświetlenia liniowego na zawieszach nad blatami roboczymi pomieszczeń pracowni; montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (od tunelu komunikacyjnego, przez korytarz piwnicy oraz parteru po wyjście przy szkole rodzenia z montażem centralki monitorowania opraw.

- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach pracowni oraz wyciągów do szaf formalinowych (lokalizacja do ustalenia w trakcie realizacji zadania); centralę wentylacyjną należy umieścić na konstrukcji na dachu obiektu, w miejscu jej montażu i przejść należy wykonać stosowne zabezpieczenia (izolacje termiczne i hydroizolacje).
- Wykonanie instalacji kontroli dostępu w oparciu o system i urządzenia funkcjonujące w Szpitalu; wykonanie instalacji wideo-domofonowej (dwie stacje wewnętrzne).

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – obowiązujące przepisy, parametry istniejącego obiektu, wytyczne konserwatorskie itp.

1.2.1. Przedmiotowy budynek jest obiektem składającym się z dwóch zintegrowanych brył różnej wysokości. W obydwu przypadkach jest to budynek dwukondygnacyjny (piwnice, parter). Obiekt wybudowany jest w technologii mieszanej – metoda tradycyjna murowana z elementami uprzemysłowionymi. Konstrukcję budynku stanowią żelbetowe słupy i murowane ściany, dźwigary strunobetonowe i podciągi żelbetowe. Stropy – żelbetowe. Stropodach w części niższej wentylowany – z płyt dachowych korytkowych wspartych na ściankach ażurowych murowanych na stropie nad parterem. Stropodach w części wyższej budynku niewentylowany z płyt dachowych panwiowych wspartych na dźwigarach strunobetonowych. Dachy kryte papą termozgrzewalną. Obydwa stropodachy zostały docieplone – stropodach wentylowany granulem z wełny mineralnej wdmuchanym w przestrzeń wentylowaną stropodachu (grubość docieplenia wg informacji pochodzących od Inwestora wynosi 20 cm), stropodach niewentylowany płytami z wełny mineralnej miękkiej i twardej (grubość docieplenia wg informacji pochodzących od Inwestora wynosi 20 cm).

1.2.2. Przedmiotowy program funkcjonalno – użytkowy został przygotowany dla części obejmującej pomieszczenia w chwili obecnej użytkowane. Niniejszy PFU dotyczy wykonania prac remontowo-budowlanych. Zakłada się jednorazowe wykonywanie prac (terminy graniczne zakończenia prac zostaną określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia).

1.2.3. Sytuacja formalno-prawna.

Poddana adaptacji część obiektu, której dotyczy opracowany PFU znajduje się na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60. Działki geodezyjne nr 21742/6, 21211/3, 21214/5, 21212/7 – właściciel Województwo Podlaskie, użytkownik wieczysty Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach. Działki będące w dyspozycji Szpitala stanowią obszar zagospodarowany, ogrodzony, częściowo zadrzewiony. Przedmiotowy obiekt jest zlokalizowany w kompleksie budynków szpitalnych usytuowanych w północnej części posesji.

1.2.4. Zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji stanowią działki o numerach geodezyjnych 21742/6, 21211/3, 21214/5, 21212/7, położone w Suwałkach przy ul. Szpitalnej / Reja. Działki te są zabudowane budynkiem pralni szpitala. Na działkach sąsiednich występuje zabudowa w postaci budynków szpitalnych i administracyjnych (Szpital Psychiatryczny, Centrum Edukacji Nauczycieli). Działki posiadają uzbrojenie: energetyczne, wod-kan, kanalizacji deszczowej, ciepłownicze, gazowe, teletechniczne. W obrębie działek szpitala znajduje się naziemne lądowisko helikopterów. Drogi na terenie przedmiotowych działek są utwardzone i odwodnione do kanalizacji deszczowej. Działki nie są objęte ochroną konserwatorską oraz nie są w obszarze eksploatacji górniczej.

1.2.5. Konieczność remontu pomieszczeń Histopatologii wynika ze znacznego stopnia wyeksploatowania zarówno instalacji jak i okładzin. Instalacja wentylacji wymaga przebudowy, dostosowania do nowych urządzeń i montażu w oparciu o zintegrowany system.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych objętych ww. opracowaniem.

Głównym celem przedmiotu zamówienia jest dostosowanie pomieszczeń będących przedmiotem opracowania do odpowiednich warunków pracy. Planowana inwestycja pozwoli na poprawę jakości świadczonych przez zakład usług.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.

W związku z charakterem inwestycji, podane poniżej parametry i wskaźniki nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

	POZIOM -1	POZIOM 0
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem	45,95 m ²	276,86 m ²
Powierzchnia całkowita objęta opracowaniem	322,81 m ²	

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wykaz części przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót remontowo-budowlanych.

2.2 Zakres prac budowlanych

Zakres poszczególnych prac może różnić się od przedstawionego poniżej, a wynika to z możliwości zastosowania na etapie wykonania innych rozwiązań technologicznych i materiałowych dla poszczególnych elementów, według wytycznych branżowych, zgodnie z doświadczeniem, wiedzą i sztuką budowlaną.

2.2.1. Archiwum – pomieszczenie w piwnicy budynku (pom. nr 18)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, demontaż parapetów, usunięcie powłok malarskich;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż luster, biały montaż (w tym dozowniki),
- demontaż, renowacja i montaż grzejników;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, AOE, zasilania gniazd 230V;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;

- wykonanie okładzin: podłogowych atestowanych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC – fartuch przy umywalce;
- roboty malarskie;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 40W, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$, wykonanie zabezpieczeń przed promieniowaniem UV – wyklejenie folii;

Podejścia wodno-kanalizacyjne do umywalki z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym, AOE i kinkietem nad lustrem). Posadzka przed ułożeniem okładzin powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ścianę wokół umywalki należy zabezpieczyć poprzez wykonanie fartucha. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Sufit i ściany tynkowane, malowane farbą higieniczną. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV) oraz stolarki okiennej. Grzejniki należy wypłukać i odmalować lub wymienić na nowe.

2.2.2. Korytarz – wejście do budynku (pom. nr 16)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, usunięcie powłok malarskich;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, AOE, zasilania gniazd 230V, kontroli dostępu, wideodomofonowej;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie okładzin: podłogowych atestowanych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych atestowanych PVC w formie pasa odbojowego;
- roboty malarskie ścian i sufitów – malowanie ścian farbą zmywalną (lamperia);
- montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych/PCV oraz drzwi przeszklonych w wiatrołapie;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 40W/plafony LED min. 25W;
- wykonanie sufitu podwieszanego modułowego z wypełnieniem płytą g-k (w części korytarza w której jest to możliwe);
- malowanie balustrad i drabinki do wyłazu dachowego;
- wymiana wyłazu dachowego z jego obróbką;
- renowacja posadzki lastrykowej – dokładne oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, wyszlifowanie i wypolerowanie;

Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym i AOE). Posadzka lastrykowa schodów i korytarza powinna zostać poddana regeneracji. Należy wymienić/uzupełnić okładziny balustrady na klatce schodowej. Grzejniki należy wymienić na nowe. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym i AOE). Zabudowa sufitu konstrukcją modułową z wypełnieniem z płyt g-k w części korytarza poza klatką schodową i wyłazem na dach. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV). Wymienić należy wyłaz dachowy z zabezpieczeniem w postaci zamka/kłódki, wykonać obróbkę w postaci hydroizolacji. Tynki należy

uzupełnić i pomalować, ściany do wysokości 2m farbą zmywalną w postaci lamperii. Na ścianach wykonać pasy odbojowe z wykładziny PVC.

2.2.3. WC pacjentów (pom. nr 17)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, adaptacja pomieszczenia do potrzeb i wymagań NPS;
- powiększenie otworu drzwiowego do WC NPS o świetle przejścia 110 cm;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż luster, biały montaż;
- demontaż, renowacja i montaż grzejników;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, zasilania gniazd 230V - bryzgoszczelne, instalacja przyzywowa w łazienkach pacjentów;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie okładzin: podłogowych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC do pełnej wysokości pomieszczenia;
- roboty malarskie;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV, 110cm w świetle przejścia;
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, szczelnego, malowanego farbą higieniczną lub modułowych z wypełnieniem płytą g-k;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 25W, montaż w suficie g-k, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;

Przygotowany otwór na powiększone drzwi do WC NPS należy odpowiednio zabezpieczyć nadprożem. Podejścia wodno-kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtykowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym i kinkietem nad lustrem) i teletechniczne (przyzyw). Posadzka przed ułożeniem okładziny powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ściany należy zabezpieczyć okładziną ścienną, do pełnej wysokości pomieszczenia – zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych. Wykonać/doposażyć pomieszczenia w system wentylacji mechanicznej. Sufit podwieszany z płyt g-k lub modułowy, szczelny, malowany farbą higieniczną, wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej – drzwi rozwierane zamykane na klucz z tulejami wentylacyjnymi. W miejscach, w których występują zawory czerpalne (np. do nabrania wody podczas utrzymywania czystości pomieszczenia) należy je odtworzyć. Pomieszczenie należy wyposażyć w urządzenia sanitarne oraz niezbędne do funkcjonowania dozowniki, pojemniki i kosze.

2.2.4. Sekretariat (pom. nr 14)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, demontaż parapetów, usunięcie powłok malarskich;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- demontaż, renowacja i montaż grzejników;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z zabudową kanałów;

- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, zasilania gniazd 230V, teletechnicznej, kontroli dostępu, wideodomofonowej;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie sufitu podwieszanego modułowego z wypełnieniem płytą g-k;
- wykonanie okładzin: podłogowych atestowanych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC – fartuch przy umywalce;
- roboty malarskie;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 60W, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$;

Podejścia wodno-kanalizacyjne do umywalki z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, teletechniczne, oświetleniową z oświetleniem ogólnym i kinkietem nad lustrem). Posadzka przed ułożeniem okładzin powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnić a pęknięcia naprawić. Ścianę wokół umywalki należy zabezpieczyć poprzez wykonanie fartucha. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Malowanie ścian farbą higieniczną. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV) oraz stolarki okiennej i parapetu. W pomieszczeniu należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Grzejniki należy poddać renowacji/wymienić na nowe. Sufit modułowy z wypełnieniem z płyt g-k.

2.2.5. Pracownia biopsji (pom. nr 15)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, demontaż parapetów, usunięcie powłok malarskich;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż luster, biały montaż (w tym dozowniki);
- demontaż, renowacja i montaż grzejników;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z zabudową kanałów;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, teletechnicznej, zasilania gniazd 230V;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie sufitu podwieszanego modułowego z wypełnieniem płytą g-k;
- wykonanie okładzin: podłogowych atestowanych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC – fartuch przy umywalce;
- roboty malarskie;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 60W, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$;

Podejścia wodno-kanalizacyjne do umywalki z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, teletechniczna, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym i kinkietem nad lustrem). Posadzka przed ułożeniem okładzin powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia

naprawione. Ścianę wokół umywalki należy zabezpieczyć poprzez wykonanie fartucha. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Malowanie ścian farbą higieniczną. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV) oraz stolarki okiennej i parapetu. W pomieszczeniu należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Grzejniki należy poddać renowacji/wymienić na nowe. Sufit modułowy z wypełnieniem z płyt g-k.

2.2.6. Gabinet lekarski (pom. nr 13)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, demontaż parapetów, usunięcie powłok malarskich;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż luster, biały montaż (w tym dozowniki);
- demontaż, renowacja i montaż grzejników;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z zabudową kanałów;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, teletechniczna, zasilania gniazd 230V, kontroli dostępu;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie sufitu podwieszanego modułowego z wypełnieniem płytą g-k;
- wykonanie okładzin: podłogowych atestowanych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC – fartuch przy umywalce;
- roboty malarskie;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 60W, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$;
- doposażenie szafy RACK;

Podejścia wodno-kanalizacyjne do umywalki z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtykowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, teletechniczna, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym i kinkietem nad lustrem). Posadzka przed ułożeniem okładzin powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ścianę wokół umywalki należy zabezpieczyć poprzez wykonanie pasa międzyszafrkowego. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Malowanie ścian farbą higieniczną. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV) oraz stolarki okiennej i parapetu. W pomieszczeniu należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Grzejniki należy poddać renowacji/wymienić na nowe. Sufit modułowy z wypełnieniem z płyt g-k. Pomiędzy LPD a GPD należy doprowadzić jeden światłowód jednomodowy 9/125, 8 włókien, prowadzony na całej długości w mikrorurce 12/8. Światłowód należy zakończyć w istniejącej kasie światłowodowej po stronie GPD złączem SC/APC duplex oraz złączem SC/APC w kasie światłowodowej po stronie LPD (którą należy przewidzieć). Dodatkowo należy przewidzieć doposażenie szafy w związku z rozbudową instalacji (patchpanele, switch).

2.2.7. Przyjęcie materiału (pom. nr 1)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, usunięcie powłok malarskich;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, teletechnicznej, AOE, zasilania gniazd 230V, kontroli dostępu wideodomofonowej;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie okładzin: podłogowych atestowanych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC;
- roboty malarskie ścian i sufitów – farba zmywalna;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 40W;
- wykonanie sufitu podwieszanego modułowego z wypełnieniem płytą g-k (w części korytarza w której jest to możliwe);
- wykonanie okładzin: podłogowych atestowanych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych;
- wymiana okienka podawczego 81x96cm – możliwe zespolono okno z drzwiami;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z wentylacją wyciągową ze stanowiska wentylowanego przy okienku podawczym;

Podejścia wodno-kanalizacyjne do umywalki z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, teletechniczna, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym, AOE i kinkietem nad lustrem). Posadzka przed ułożeniem okładzin powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Malowanie ścian farbą higieniczną. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV). W pomieszczeniu należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz wyciąg ze stanowiska przy okienku podawczym.

2.2.8. Szatnia personelu (pom. nr 12)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, usunięcie powłok malarskich;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z zabudową kanałów;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, AOE, zasilania gniazd 230V, kontroli dostępu;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie sufitu podwieszanego modułowego z wypełnieniem płytą g-k;
- wykonanie okładzin: podłogowych atestowanych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych;
- roboty malarskie – farba zmywalna;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 25W;

Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym, teletechniczna, kontroli dostępu na drzwiach od strony korytarza i AOE). Posadzka przed ułożeniem okładzin powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Zabudowa sufitu konstrukcją modułową z wypełnieniem z płyt g-k. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV). W pomieszczeniu należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej.

2.2.9. Pomieszczenie porządkowe (pom. nr 2)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, usunięcie powłok malarskich;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż komory gospodarczej z baterią ścienną;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, zasilania gniazd 230V;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie sufitu podwieszanego modułowego z wypełnieniem płytą g-k;
- wykonanie okładzin: podłogowych atestowanych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC;
- roboty malarskie;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 25W;

Podejścia wodno-kanalizacyjne do komory gospodarczej z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym). Posadzka przed ułożeniem okładzin powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ściany należy zabezpieczyć okładziną ścienną. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Malowanie farbą higieniczną. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV). W pomieszczeniu należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej. Sufit modułowy z wypełnieniem z płyt g-k.

2.2.10 Pomieszczenie socjalne (pom. nr 11)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, usunięcie powłok malarskich;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, teletechnicznej, AOE, zasilania gniazd 230V;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie okładzin: podłogowych atestowanych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC – fartuch przy umywalce;
- roboty malarskie ścian i sufitów – farba zmywalna;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 40W i 25W;

- wykonanie sufitu podwieszanego modułowego z wypełnieniem płytą g-k (w części korytarza w której jest to możliwe);
- wykonanie okładzin: podłogowych atestowanych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych;
- wymiana okienka podawczego;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- montaż drzwi przesuwnych;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- rozbudowa rozdzielnic elektrycznej;

Podejścia wodno-kanalizacyjne do zlewozmywaka z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, teletechniczna, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym, AOE). Posadzka przed ułożeniem okładzin powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ścianę przy zlewozmywaku należy zabezpieczyć poprzez wykonanie pasa międzyszafrkowego. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Malowanie ścian farbą higieniczną. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV oraz drzwi przesuwne). W pomieszczeniu należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

2.2.11. WC personelu (pom. nr 10)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż luster, biały montaż, wymiana/montaż grzejników;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, zasilania gniazd 230V - bryzgoszczelne;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie okładzin: podłogowych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC do pełnej wysokości pomieszczenia;
- roboty malarskie;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, szczelnego, malowanego farbą higieniczną lub modułowych z wypełnieniem płytą g-k;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 25W, montaż w suficie g-k, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;

Podejścia wodno-kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych bryzgoszczelnych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym i kinkietem nad lustrem). Posadzka przed ułożeniem okładziny powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ściany należy zabezpieczyć okładziną ścienną, do pełnej wysokości pomieszczenia – zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Wykonać/doposażyć pomieszczenia w system wentylacji mechanicznej. Sufit podwieszany z płyt g-k lub modułowy, szczelny, malowany farbą higieniczną, wykonany z materiałów niepalnych lub

niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej – drzwi rozwierane zamykane na klucz z tulejami wentylacyjnymi. W miejscach, w których występują zawory czerpalne (np. do nabrania wody podczas utrzymywania czystości pomieszczenia) należy je odtworzyć. Pomieszczenie należy wyposażać w urządzenia sanitarne oraz niezbędne do funkcjonowania dozowniki, pojemniki i kosze.

2.2.12. Archiwum podręczne (pom. nr 9)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, usunięcie powłok malarskich;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, teletechnicznej, zasilania gniazd 230V;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie okładzin: podłogowych atestowanych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych;
- roboty malarskie ścian i sufitów – farba zmywalna;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 25W;
- wykonanie sufitu podwieszanego modułowego z wypełnieniem płytą g-k;
- wykonanie okładzin: podłogowych atestowanych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;

Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym, teletechniczna). Posadzka przed ułożeniem okładzin powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Zabudowa sufitu konstrukcją modułową z wypełnieniem z płyt g-k. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV). W pomieszczeniu należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej.

2.2.13. Magazyn odczynników (pom. nr 8)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, zasilania gniazd 230V;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie okładzin: podłogowych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC do pełnej wysokości pomieszczenia;
- roboty malarskie ścian – malowanie ścian do wysokości 2m farbą zmywalną (lamperia);
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, szczelnego, malowanego farbą higieniczną;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 25W, montaż w suficie g-k;

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w tym podejścia do szaf wentylowanych (wentylator dachowy wyciągowy);

Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym). Posadzka przed ułożeniem okładzin powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Zabudowa sufitu konstrukcją modułową z wypełnieniem z płyt g-k. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV). W pomieszczeniu należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej oraz przygotować podejścia do podłączenia szaf wentylowanych.

2.2.14. Pracownia Formalinowa (pom. nr 3)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż luster, biały montaż;
- demontaż, renowacja i montaż grzejników;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego (w tym kinkiet nad umywalką), AOE, zasilania gniazd 230V, teletechniczne;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie okładzin: podłogowych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC do pełnej wysokości pomieszczenia;
- roboty malarskie;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, szczelnego, malowanego farbą higieniczną;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 60W, montaż w suficie g-k, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz podejść do wyciągów do funkcjonujących i planowanych urządzeń pracowni;
- wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$;

Podejścia wodno-kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, teletechnicznych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym, AOE i kinkietem nad lustrem). Posadzka przed ułożeniem okładziny powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ściany należy zabezpieczyć okładziną ścienną, do pełnej wysokości pomieszczeniach. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Wykonać/doposażyć pomieszczenia w system wentylacji mechanicznej z klimatyzacją. Część urządzeń wymaga przyłączy wod-kan oraz podłączenia do wentylacji wyciągowej (wentylator dachowy). Sufit podwieszany z płyt g-k szczelny, malowany farbą higieniczną, wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV) oraz stolarki okiennej. W miejscach, w których występują zawory czerpalne (np. do pobierania wody przez urządzenia) należy je odtworzyć. Pomieszczenie należy wyposażyć w urządzenia sanitarne oraz niezbędne do funkcjonowania dozowniki, pojemniki i kosze. Grzejniki należy wymienić na nowe.

2.2.15. Pracownia obróbki preparatów (pom. nr 5)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż luster, biały montaż;
- demontaż, renowacja i montaż grzejników;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego (w tym kinkiet nad umywalką), AOE, zasilania gniazd 230V, teletechniczne;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie okładzin: podłogowych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC do pełnej wysokości pomieszczenia;
- roboty malarskie;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, szczelnego, malowanego farbą higieniczną;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 60W, montaż w suficie g-k, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz podejść do wyciągów do funkcjonujących i planowanych urządzeń pracowni;
- wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$;

Podejścia wodno-kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, teletechnicznych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym, AOE i kinkietem nad lustrem). Posadzka przed ułożeniem okładziny powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ściany należy zabezpieczyć okładziną ścienną, do pełnej wysokości pomieszczeniach. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Wykonać/doposażyć pomieszczenia w system wentylacji mechanicznej z klimatyzacją. Część urządzeń wymaga przyłączy wod-kan oraz podłączenia do wentylacji wyciągowej (wentylator dachowy). Sufit podwieszany z płyt g-k szczelny, malowany farbą higieniczną, wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV) oraz stolarki okiennej. W miejscach, w których występują zawory czerpalne (np. do pobierania wody przez urządzenia) należy je odtworzyć. Pomieszczenie należy wyposażać w urządzenia sanitarne oraz niezbędne do funkcjonowania dozowniki, pojemniki i kosze. Grzejniki należy poddać renowacji/wymienić na nowe.

2.2.16. Pracownia IHC (pom. nr 6)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż luster, biały montaż;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego (w tym kinkiet nad umywalką), AOE, zasilania gniazd 230V, teletechniczne;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;

- wykonanie okładzin: podłogowych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC do pełnej wysokości pomieszczenia;
- roboty malarskie;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, szczelnego, malowanego farbą higieniczną;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 60W, montaż w suficie g-k, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz podejść do wyciągów do funkcjonujących i planowanych urządzeń pracowni;

Podejścia wodno-kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, teletechnicznych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym, AOE i kinkietem nad lustrem). Posadzka przed ułożeniem okładziny powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ściany należy zabezpieczyć okładziną ścienną, do pełnej wysokości pomieszczeniach. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Wykonać/doposażyć pomieszczenia w system wentylacji mechanicznej z klimatyzacją. Część urządzeń wymaga przyłączy wod-kan oraz podłączenia do wentylacji wyciągowej (wentylator dachowy). Sufit podwieszany z płyt g-k szczelny, malowany farbą higieniczną, wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV). W miejscach, w których występują zawory czerpalne (np. do pobierania wody przez urządzenia) należy je odtworzyć. Pomieszczenie należy wyposażyć w urządzenia sanitarne oraz niezbędne do funkcjonowania dozowniki, pojemniki i kosze.

2.2.17. Pracownia barwienia (pom. nr 7)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż luster, biały montaż;
- demontaż, renowacja i montaż grzejników;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego (w tym kinkiet nad umywalką), AOE, zasilania gniazd 230V, teletechniczne;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie okładzin: podłogowych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC do pełnej wysokości pomieszczenia;
- roboty malarskie;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV (wewnętrzne i zewnętrzne);
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, szczelnego, malowanego farbą higieniczną;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 60W, montaż w suficie g-k, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz podejść do wyciągów do funkcjonujących i planowanych urządzeń pracowni;
- wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe/PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$;

Podejścia wodno-kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, teletechnicznych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym, AOE i kinkietem nad lustrem). Posadzka przed ułożeniem okładziny powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ściany należy zabezpieczyć okładziną ścienną, do pełnej wysokości pomieszczeniach. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Wykonać/doposażyć pomieszczenia w system wentylacji mechanicznej z klimatyzacją. Część urządzeń wymaga przyłączy wod-kan oraz podłączenia do wentylacji wyciągowej (wentylator dachowy). Sufit podwieszany z płyt g-k szczelny, malowany farbą higieniczną, wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi aluminiowe/PCV) oraz stolarki okiennej. W miejscach, w których występują zawory czterpalne (np. do pobierania wody przez urządzenia) należy je odtworzyć. Pomieszczenie należy wyposażać w urządzenia sanitarne oraz niezbędne do funkcjonowania dozowniki, pojemniki i kosze. Grzejniki należy poddać renowacji/wymienić na nowe.

2.2.18. Magazyn formalinowy (pom. nr 4)

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż luster, biały montaż;
- demontaż, renowacja i montaż grzejników;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego (w tym kinkiet nad umywalką), AOE, zasilania gniazd 230V, teletechniczne;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie okładzin: podłogowych ceramicznych/PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych ceramicznych/PVC do pełnej wysokości pomieszczenia;
- roboty malarskie;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV (wewnętrzne i zewnętrzne);
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, szczelnego, malowanego farbą higieniczną;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 60W, montaż w suficie g-k, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz podejść do wyciągów do funkcjonujących i planowanych urządzeń pracowni;

Podejścia wodno-kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, teletechnicznych, oświetleniowa z oświetleniem ogólnym, AOE i kinkietem nad lustrem). Posadzka przed ułożeniem okładziny powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ściany należy zabezpieczyć okładziną ścienną, do pełnej wysokości pomieszczeniach. Z uwagi na stosowane odczynniki, zaleca się stosowanie atestowanych płytek ceramicznych/wykładziny PVC. Wykonać/doposażyć pomieszczenia w system wentylacji mechanicznej. Część urządzeń wymaga przyłączy wod-kan oraz podłączenia do wentylacji wyciągowej (wentylator dachowy). Sufit podwieszany z płyt g-k szczelny, malowany farbą higieniczną, wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej i

zewnątrznej (drzwi aluminiowe/PCV). W miejscach, w których występują zawory czerpalne (np. do pobierania wody przez urządzenia) należy je odtworzyć. Grzejniki należy poddać renowacji/wymienić na nowe.

2.2.19. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Zadanie polega na wykonaniu instalacji we wszystkich pomieszczeniach zakładu oraz montażu centrali na dachu obiektu:

- wykonanie instalacji w tym instalacji elektrycznej z wpięciem i doposażeniem rozdzielni elektrycznej;
- dobór i montaż przewodów instalacji wewnętrznych oraz zewnętrznych (miejsca montażu poszczególnych elementów do ustalenia podczas realizacji zadania z użytkownikiem na podstawie wymagań sprzętowych urządzeń funkcjonujących oraz planowanych);
- montaż centrali i wykonanie obróbek z hydroizolacji, wszystkie przejścia instalacji przez strop muszą zostać odpowiednio zaizolowane pod kątem strat ciepła.
- wykonanie prób szczelności, uruchomienie instalacji;

Miejsce montażu centrali oraz elementów wewnętrznych oraz sposób rozprowadzenia instalacji ustalić w trakcie realizacji zadania, aby dokonać jak najmniejszej ingerencji w elementy nieobjęte zakresem prac remontowych.

2.2.20. Wszystkie urządzenia sanitarne (umywalki, zlewy itd.) należy wyposażyć w armaturę. Białe montaż uwzględnić dozowniki na mydło w płynie i dezynfekcję rąk, pojemniki na papier, ręczniki i szczotki sedesowe. Grzejniki łazienkowe typu „drabinka” z głowicami termostatycznymi.

2.2.21. Wykonanie prób, pomiarów i protokołów dla wszystkich wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń (w tym pomiary bezpieczeństwa instalacji elektrycznej oraz natężenia oświetlenia) oraz serwis urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

2.2.22. Lokalizację gniazd i włączników uzgodnić z Zamawiającym i personelem. Dodatkowo należy opisać poszczególne obwody (naklejki na gniazdach i włącznikach).

2.2.23. Wszystkie okna należy wyposażyć w rolety i nawiewniki ciśnieniowe, szyby przezroczyste. Dopuszcza się okna zamykane na kluczyk i bez. Stolarka w tym drzwiowa w kolorze białym, w drzwiach panele pcv.

2.3 Pozostałe wymagania

2.3.1. Wymagany termin realizacji zamówienia – zgodny z umową z Wykonawcą.

2.3.2. Wykonawca udzieli na wykonane roboty oraz dostarczony sprzęt i urządzenia gwarancji jakości i rękojmi zgodnie ze złożoną ofertą.

2.3.3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca pokrywa wszelkie koszty przeglądów, sprawdzeń, serwisu, usuwania usterek i części eksploatacyjnych. Dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały powinny być fabrycznie nowe.

2.3.4 Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w czynnym całodobowo szpitalu, który będzie nieprzerwanie udzielać świadczeń zdrowotnych podczas realizacji usługi. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji prac, by nie uniemożliwić lub poważnie utrudnić udzielanie świadczeń zdrowotnych przez szpital. W szczególności godziny wykonywania robót szczególnie uciążliwych muszą być uzgadniane ze służbami szpitala.

2.3.5. Wykonawca będzie zobowiązany się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH, w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852 oraz zasadą równych szans. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji robót budowlanych zastosuje rozwiązania, które nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne, a w szczególności na cele środowiskowe określone w rozporządzeniu.

Obowiązkiem Wykonawcy jest również bieżące przekazywanie Zamawiającemu: informacji, danych oraz dokumentacji (w tym fotograficznej, np. dla elementów, których nie można potwierdzić ani udokumentować w inny sposób), które stanowią potwierdzenie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą DNSH. Przekazane dane, informacje oraz dokumenty mają umożliwić sporządzenie Zamawiającemu corocznego sprawozdania informującego o realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą DNSH.

W związku z powyższym, Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedłożenia m.in. dokumentacji potwierdzających maksymalny przepływ wody:

- w kranach umywalek i zlewów – 6 litrów/min;
- w prysznicach – 8 litrów/min.

W toaletach, w tym kompaktach, muszlach i spłuczkach całkowita objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie będzie przekraczać 6 litrów, a średnia objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekroczyć 3,5 litra.

2.3.6. Na etapie realizacji prac wykonawczych, należy uwzględnić rozwiązania minimalizujące wpływ na środowisko naturalne, w tym m.in.:

- realizacja prac w możliwie najkrótszym czasie, zgodnie z harmonogramem dla przedsięwzięcia – unikanie opóźnień i wydłużenia etapu realizacji;
- właściwe przygotowanie i zorganizowanie robót;
- sprzęt budowlany będzie wykorzystywany w możliwie najkrótszym okresie realizacji inwestycji, celem ograniczenia emisji spalin i hałasu;
- Wykonawca zobowiązany będzie do dbałości o stan techniczny maszyn wykorzystywanych w trakcie prac, w celu wykluczenia wycieków płynów eksploatacyjnych i przedostania się ich do gruntu i wód;
- racjonalne gospodarowanie wodą i energią;
- właściwe postępowanie z odpadami: odpowiednio zorganizowana zbiórka odpadów, w tym selekcjonowanie odpadów;
- wykorzystanie nowoczesnych, w dobrym stanie technicznym maszyn i urządzeń emitujących hałas o stosunkowo niskim natężeniu;
- niestosowanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych do realizacji prac.

2.3.6. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie oględzin w wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie projektowania i realizacji robót budowlanych.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 Część ogólna

3.1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące spełnienia wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą zgodnie z wcześniejszymi zapisami PFU.

3.1.2. Zakres zastosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem robót polegających na modernizacji poradni laryngologicznej, określonych w niniejszym PFU, w tym:

- a) dostawie materiałów
- b) wykonaniu robót
- c) odbiór przez Zamawiającego wykonanych robót.

3.1.3. Zakres robót objętych specyfikacją określa pkt 2.3 niniejszego rozdziału

3.1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z umową i dokumentacją przetargową, normami i obowiązującymi przepisami.

3.1.5. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, wbudowanych elementów i urządzeń w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia ostatecznego odbioru robót. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie i w związku z tym, wykonawca musi zwrócić uwagę na bezpieczeństwo przebywających na terenie szpitala osób.

3.2 Materiały

3.2.1. Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych w realizacji robót objętych zamówieniem podano w PFU. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z wymaganiami i warunkami podanymi w PFU i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszelkie użyte w dokumentacji przetargowej nazwy producentów i typ urządzeń należy rozumieć, jako przykładowe. Dopuszczone jest stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń innych producentów po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

3.2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Składowanie materiały powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i opadami deszczu.

3.3 Sprzęt

Do wykonania robót wykonawca jest zobowiązany używać jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

3.4 Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów na terenie Szpitala – istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

3.5 Wykonanie robót

3.5.1. Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym Programem oraz opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.

3.5.2. Roboty tymczasowe to roboty niezbędne do wykonania robót podstawowych objętych zamówieniem. Roboty tymczasowe nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać szczelne przegrody odgradzające część modernizowaną od czynnej części Szpitala. Roboty prowadzone na czynnych oddziałach, gdzie nie ma możliwości wydzielenia przestrzeni, należy odpowiednio zabezpieczyć aby nie stwarzały zagrożenia dla pacjentów i personelu.

3.6 Kontrola jakości robót

3.6.1. Kontrola wykonania robót

Kontrola wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności budowy z dokumentacją przetargową i niniejszym Programem.

3.6.2. Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikowych i podlegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu.

Odbiór robót zanikowych i podlegających zakryciu – dokonuje inspektor nadzoru / wyznaczony przez Zamawiającego pracownik Szpitala. Gotowość do odbioru danej części robót zgłasza wykonawca do nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.

Odbiór końcowy robót – zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie potwierdzona przez wykonawcę zgłoszeniem na piśmie do Zamawiającego. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru / wyznaczonego do nadzoru pracownika Szpitala. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodnością z dokumentacją projektową i niniejszym Programem.

3.6.3. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć sprawdzone przez nadzór inwestorski następujące dokumenty:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- dokumentację z zakończonych prób i testów,

- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce,
- dokumenty atestacyjne – świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- certyfikaty na znaki bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów),
- certyfikaty zgodności wyrobów z PN lub aprobatą techniczną,
- deklaracje zgodności producentów wyrobów z PN lub aprobatą techniczną,
- dokumentacja urządzeń i wyposażenia – o ile dotyczy (DTR; skrócone instrukcje rozruchu, obsługi, czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych z określeniem częstotliwości; karty gwarancyjne, paszporty),
- protokoły badań i sprawdzeń,
- wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkownika przebudowywanych pomieszczeń.

3.6.4. Dokumentacja o której mowa w pkt. 3.6.3. wykonawca dostarcza w 2 egzemplarzach w formie papierowej i na płycie CD w wersji edytowalnej oraz w formacie PDF.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest uzyskać niezbędne pozwolenia i decyzje (o ile dotyczy).

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 21742/6, 21211/3, 21214/5, 21212/7 na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane i innych związanych ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725).

3.2 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022.0.2057 z późniejszymi zmianami).

3.3 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021.0.1973 z późniejszymi zmianami).

3.4 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021.0.1213 z późniejszymi zmianami).

3.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zmianami).

3.6 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

3.7 Ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. – o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2021.0.222 z późniejszymi zmianami).

3.8 Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011r. – o działalności leczniczej (Dz.U. 2022.0.633 z późniejszymi zmianami).

3.9 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 kwietnia 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach anatomii patologicznej, w prosekturach oraz w pracowniach histopatologicznych i histochemicznych.

3.10 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021.0.1213 z późniejszymi zmianami).

3.11 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2021r. Poz. 2088).

3.12 Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

W przypadku opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w niniejszym PFU, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

4.1 Kopia mapy zasadniczej

Wykonawca uzyska we własnym zakresie

4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla posadowienia budynków

Nie dotyczy

4.3 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Zamawiający nie posiada

4.4 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek.

Inwentaryzację stanu technicznego pomieszczeń wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający jest w posiadaniu fragmentarycznej dokumentacji archiwalnej.

4.5 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacje związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, dróg samochodowych, kolejowych i wodnych.

Nie dotyczy

4.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

4.6.1 Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót remontowych. Wymagania ujęte w tym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.

4.6.2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących norm krajowych, w związku z wykonywaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania prawa polskiego w trakcie projektowania i realizacji robót zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi budowania, budowli i ochrony środowiska oraz do stosowania się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte kontraktem mają służyć.

5. Załączniki

5.1. Rysunek – układ pomieszczeń

5.2. Rysunek – instalacje elektryczne i teletechniczne

5.3. Rysunek – instalacja oświetleniowa

5.4. Rysunek – instalacje sanitarne

5.5. Rysunek – instalacja wyciągowa